



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-29655-12.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **06803.1.241**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Брястово**, общ. **Минерални бани**, обл. **Хасково**, одобрени със **Заповед №РД-18-446/27.06.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Брястово**

Местност: **"АРНАУТ ДЕРЕ"**

Площ: **19155 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

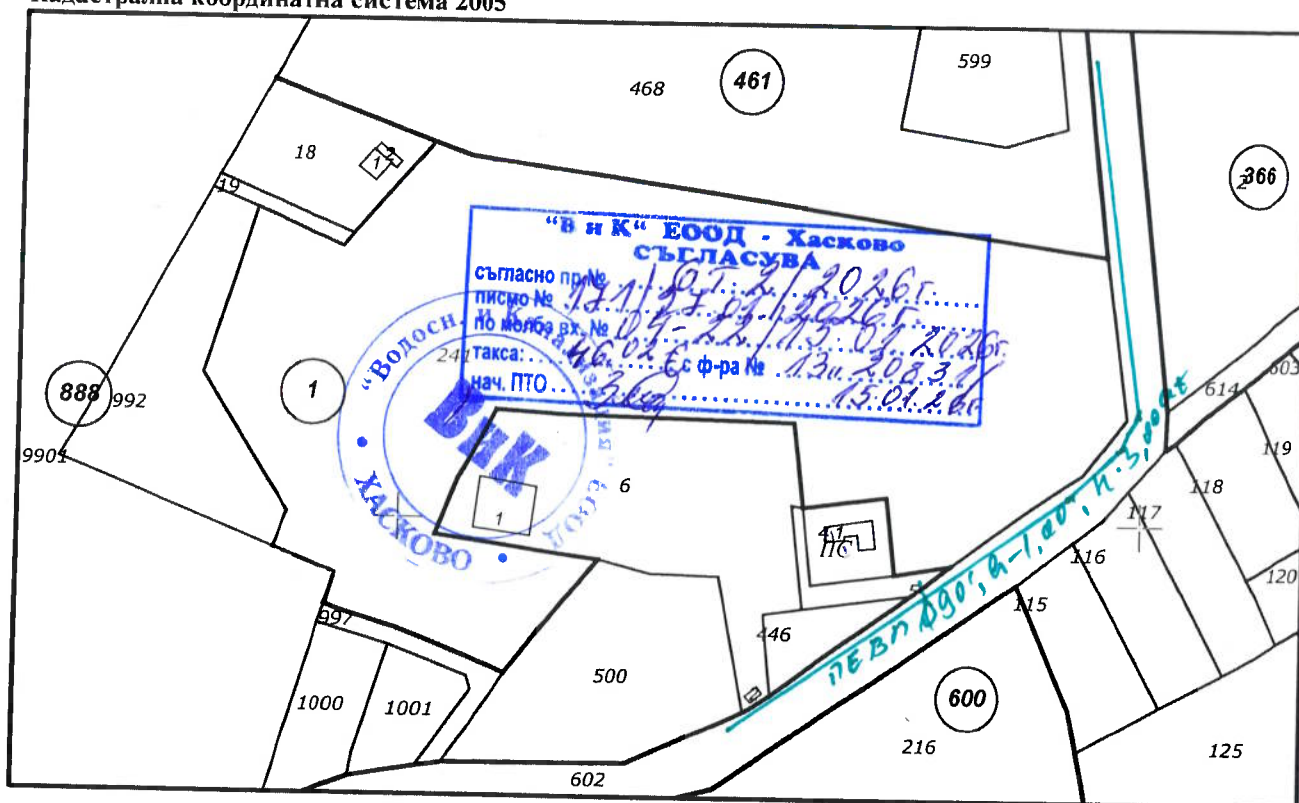
Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята при неполивни условия: **8**

Предишен идентификатор: **06803.1.20; 06803.1.21; 06803.52.991; 06803.52.995; 06803.52.440**

Номер от предходен план: **000440, 000991, 000995, 001020, 001021**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: **06803.1.18, 06803.52.500, 06803.52.4, 06803.1.19, 06803.1.992, 06803.52.5, 06803.1.602, 06803.52.997, 06803.461.468, 06803.52.6, 48297.888.9901**

Скица №15-29655-12.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-14901-12.01.2026 г.

Код за достъп: **3d1e6b476285**



Собственици по данни от КРНИ:

204634445, "ПАРК АИДА" ООД

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Нотариален акт № 33, том XXIV, рег. 7779, дело 4302 от 18.12.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Хасково

Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Списък на координатите на точките, определящи границите на поземления имот

Кадастрална координатна система 2005

№ на точка	X [m]	Y [m]
1	4644814.00	487962.44
2	4644801.00	487970.84
3	4644791.50	487967.25
4	4644785.00	487984.06
5	4644776.50	487981.44
6	4644775.00	487985.50
7	4644770.50	488000.06
8	4644767.00	488008.91
9	4644759.00	488029.06
10	4644789.50	488054.41
11	4644791.50	488039.47
12	4644792.50	488031.97
13	4644795.50	488009.44
14	4644810.50	488015.28
15	4644829.00	488025.53
16	4644828.00	488044.44
17	4644826.50	488105.88
18	4644804.00	488108.66
19	4644807.00	488131.44
20	4644786.50	488133.94
21	4644789.00	488149.44
22	4644803.50	488169.69
23	4644813.50	488184.47
24	4644828.50	488196.12
25	4644871.50	488190.25
26	4644891.00	488056.16
27	4644896.00	488017.50
28	4644899.50	488007.69
29	4644875.00	487987.28
30	4644871.50	487984.62
31	4644881.50	487961.66
32	4644837.50	487947.59



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Христо РАДЕВ**

Дата: **12.01.2026** Подпис: **ХР**

Скица №15-29655-12.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-14901-12.01.2026 г.

Код за достъп: 3d1e6b476285

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.01.2026 10:14:31

Нотариална такса по ЗНОТ
Удостоверяван мат. интерес:
.....80 600,00 лв.
Пропорц. такса 633,50 лв.
Обикн. такса спр...25,00 преп. 19,00 лв..
Доп. такса: лв... ДДС... 135,50 лв..
Всичко..... 813,00 лв..
Сметка № 0000053584 от 18.12.2025г.
Кв. №..... от 2025г.

Вписване по ЗС / ПВ 18-12-2025
Служба по вписванията
Вх. №..... д-в.вх.р. №..... от..... 2025г.
Акт. 33..... том. X.XIV..... дело 4302/2025г.
Партидна книга
Такса за вписване по ЗДТ
Кв. №..... лв.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 135, том III, рег. № 5484, дело № 436 от 2025 г.



На 18.12.2025 г. (осемнадесети декември две хиляди двадесет и пета година), пред мен **ХРИСТИНА КОЛЕВА** нотариус с № 081 по регистъра на Нотариалната камара на Р. България, с район на действие - района на Хасковския районен съд, в кантората ми в гр.Хасково, се явиха:
1. СТАНИМИР РУСИНОВ МИЛЕВ, ЕГН 6104218700, с л.к. № 651579043, изд. на 22.03.2022г. от МВР - Хасково, с постоянен адрес: с. Минерални Бани, ул. "Енергетик" № 3, общ. Минерални Бани, обл. Хасково – в качеството му на управител на **"ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО" ООД**, ЕИК: 203999683, със седалище и адрес на управление: обл. Хасково, общ. Хасково, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 62 - от една страна – дружеството като **ПРОДАВАЧ** и **2. ЯНКА СТОИЛОВА МИЛЕВА**, ЕГН 6406048476, с л.к. № 649737468, изд. на 29.10.2020 г. от МВР - Хасково, с постоянен адрес: с. Минерални Бани, ул. "Енергетик" № 3, общ. Минерални Бани, обл. Хасково – в качеството му на управител на **"ПАРК АИДА" ООД**, ЕИК: 204634445, със седалище и адрес на управление: обл. Хасково, общ. Хасково, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 62 - от друга страна дружеството като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижими имоти:

I. "ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО" ООД, представлявано от управителя си **Станимир Русинов Милев** продава на **"ПАРК АИДА" ООД**, представлявано от управителя си **Янка Стоилова Милева**, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06803.1.241 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, едно, точка, двеста четиридесет и едно), по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брястово, общ. Минерални бани, обл. Хасково, одобрени със заповед № РД-18-446/27.06.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на поземления имот: с. Брястово, местност: "АРНАУТ ДЕРЕ" целият с площ 19 155 кв.м. (деветнадесет хиляди сто петдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, категория на земята при неполивни условия: 8 /осма/, предишен идентификатор: 06803.1.20; 06803.1.21; 06803.52.991; 06803.52.995; 06803.52.440; номер по предходен план: 000440, 000991, 000995, 001020, 001021, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори № № 06803.1.18, 06803.52.500, 06803.52.4, 06803.1.19, 06803.1.992, 06803.52.5, 06803.1.602, 06803.52.997, 06803.461.468, 06803.52.6, 48297.888.9901. -----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 14 600 лв. /четирнадесет хиляди и шестстотин лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума представителят на дружеството-продавач заяви, че е получена изцяло по банков път от дружеството-купувач преди подписване на нотариалния акт по сметка на дружеството-продавач.

"ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, заяви, че е съгласна и купува от името и за сметка на дружеството, от „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев, описания недвижим имот за сумата от 14 600 лв. /четирнадесет хиляди и шестстотин лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума е изплатена на дружеството-продавач изцяло по банков път, преди подписване на нотариалния акт.

II. „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев продава на "ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06803.52.1001 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, петдесет и две, точка, хиляда и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брястово, общ. Минерални бани, област Хасково, одобрени със заповед № РД-18-446/27.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Брястово, местност: АРНАУТ ДЕРЕ, с площ на имота 628 кв.м. (шестстотин двадесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; предишен идентификатор: 06803.52.996 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, петдесет и две, точка, деветстотин деветдесет и шест), с номер по предходен план: 000996 (нула, нула, нула, деветстотин деветдесет и шест); при граници и съседи на имота: поземлени имоти с идентификатори № № 06803.52.1000, 06803.52.997, 06803.1.602.

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 28 200 лв. /двадесет и осем хиляди и двеста лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума представителят на дружеството-продавач заяви, че е получена изцяло по банков път от дружеството-купувач преди подписване на нотариалния акт по сметка на дружеството-продавач.

"ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, заяви, че е съгласна и купува от името и за сметка на дружеството, от „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев, описания недвижим имот за сумата от 28 200 лв. /двадесет и осем хиляди и двеста лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума е изплатена на дружеството-продавач изцяло по банков път, преди подписване на нотариалния акт.

III. „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев продава на "ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, следния собствен на дружеството недвижим имот, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 06803.52.1000 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, петдесет и две, точка, хиляда) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Брястово, общ. Минерални бани, област Хасково, одобрени със заповед № РД-18-446/27.06.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК; Последно изменение на кадастралната

Карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Брястово, местност: АРНАУТ ДЕРЕ, с площ на имота 866 кв.м. (осемстотин шестдесет и шест квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди; предишен идентификатор: 06803.52.996 (нула шест хиляди осемстотин и три, точка, петдесет и две, точка, деветстотин деветдесет и шест), с номер по предходен план: 000996 (нула, нула, нула, деветстотин деветдесет и шест); при граници и съседи на имота: поземлени имоти с идентификатори № № 48297.888.9901, 06803.52.1001, 06803.52.997, 06803.1.602.-----

Гореописаният недвижим имот се продава за сумата от 37 800 лв. /тридесет и седем хиляди и осемстотин лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума представителят на дружеството-продавач заяви, че е получена изцяло по банков път от дружеството-купувач преди подписване на нотариалния акт по сметка на дружеството-продавач.-----

"ПАРК АИДА" ООД, представлявано от управителя си Янка Стоилова Милева, заяви, че е съгласна и купува от името и за сметка на дружеството, от "ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО" ООД, представлявано от управителя си Станимир Русинов Милев, описания недвижим имот за сумата от 37 800 лв. /тридесет и седем хиляди и осемстотин лева/, съгласно оценка за определяне на справедлива пазарна стойност от независим оценител, която сума е изплатена на дружеството-продавач изцяло по банков път, преди подписване на нотариалния акт.-----

Общата данъчна оценка на продаваните в пункт I, II и III недвижими имоти е 3 391 лева (три хиляди триста деветдесет и един лева) /-----

На основание чл. 25 ал. 9 от ЗННД участниците в настоящото нотариално производство декларират, че сумата, посочена в този нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.-----

Дружеството купувач влиза във владение на имотите, подробно описани в нотариалния акт, от момента на подписването на настоящия нотариален акт.-----

Представителят на дружеството-продавач декларира, че продавачът е единствен легитимен собственик на описаните недвижими имоти и че към настоящия момент същите не са обременени с вещни тежести, права на трети лица и ипотечни задължения, че за същия няма вписани искови молби, няма висящи съдебни спорове, изпълнителни дела и обезпечителни производства; че не са предмет на извънсъдебни и съдебни спорове, както и че не са налице каквито и да било обстоятелства и противопоставими права на трети лица, които да възпрепятстват купувача да упражнява необезпокоявано правото си на собственост върху тези имоти и/или които да доведат до пълно или частично съдебно отстранение на купувача от този имот, а така също и че продавачът няма публични задължения към държавата и общината; че представените пред нотариуса документи, описани по – долу, са автентични и с вярно съдържание и че няма други документи, касаещи правото на собственост върху продаваните недвижими имоти. В случай, че някое от декларираните от представителя на дружеството-продавач обстоятелства се окаже неистина и/или купувача претърпи пълно или частично съдебно отстранение от имотите, то продавачът дължи на купувача връщане на продажната цена и заплащане на направените от купувача разноси във връзка с прехвърлянето на собствеността.-----

Като се уверих, че продавачът е единствен легитимен собственик на описаните имоти и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на глас и след одобрението му се подписа от тях и от мен - НОТАРИУСА.-----

При съставянето на този нотариален акт се представиха следните документи: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 97, том 2, рег. № 3222, дело 246 от 31.07.2025г. на Христина Колева – нотариус с рег. № 081 на НК, вписан в СВ-Хасково под акт № 156, том 12, дело 2212 от 31.07.2025г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 33, том 2, рег. № 2567, дело 187 от 23.06.2025г. на Христина Колева – нотариус с рег. № 081 на НК, вписан в СВ-Хасково под акт № 32, том 10, дело 1704 от 23.06.2025г.; Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот /констативен/ № 81, том 3, рег. № 5256, дело 394 от 05.12.2025г. на Христина Колева, нотариус с рег. № 081 на НК, вписан в СВ-Хасково под акт № 147, том 22, дело 4015 от 05.12.2025г.; Скица № 15-3179136/29.11.2025г. изд. от СГКК-Хасково; Скица № 15-3179137/29.11.2025г. изд. от СГКК-Хасково; Скица № 15-3179125/29.11.2025г. изд. от СГКК-Хасково; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7605001116/03.12.2025г. изд. от общ. Минерални бани; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7605001117/03.12.2025г. изд. от общ. Минерални бани; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 7605001118/03.12.2025г. изд. от общ. Минерални бани; Протокол за взето решение от съдружниците на "ПАРК АИДА" ООД; Протокол за взето решение от съдружниците на „ЯНА-ТЕКС-ХАСКОВО“ ООД; Експертна оценка за пазарна стойност на недвижим имот от 2025г. на инж. Живко Тилев – 3 бр.; Справки в ТРРЮЛНЦ; Декларации и справки по чл. 264 ал. 1 от ДОПК, по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП, вн. бел. за такси.-----

ПРОДАВАЧ:

/управител/

Симеон Раднев Милев

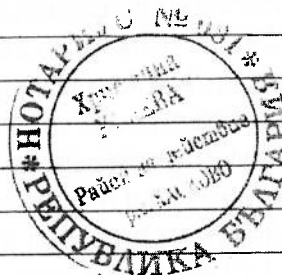
КУПУВАЧ:

/управител/

Ваня Симеонова Милева

НОТАРИУС:

[Signature]





ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ

ОБЛАСТ ХАСКОВО

6343, бул. "Васил Левски" №3, тел/факс 0 37 22/20-20Е-mail: min_bani@abv.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ 4 / 16.04.2026

Във връзка с постъпила молба с **вх.№1613/01.04.2026г.** от **"ПАРК АИДА" ООД, ЕИК: 204634445**, с управител Здравко Станимиров Милев, собственик на **ПИ № 06803.1.241**, м."Арнаут дере", землище на с.Брястово, съгласно **Н.А.№33/18.12.2025г.**, от отдел ТСУИОПОСЕК при Община Минерални бани е направена проверка, както следва:

- **ПИ № 06803.1.241** попада в две територии, в югозападната част на имота предвидената зона е за **„жилищни нужди - Жм“**, а в **североизточната част на имота зоната е за „Земеделски земи с възможна смяна на предназначението“**, съгласно проекта за Общ устройствен план на община Минерални бани, който е в процедура по одобряване;
- за територията в обхвата на местност "Арнаут дере", землище на с.Брястово не е наложена строителна забрана от Кмета на община Минерални бани, съгласно чл.198 от ЗУТ.

Инвестиционната инициатива от "ПАРК АИДА" ООД за статута на земята да се съобрази с предвижданията на ОУП на община Минерални бани за „жилищни нужди - Жм“ и с възможността за „Земеделски земи с възможна смяна на предназначението“, в съответствие с одобрен ПУП с правилата и нормативите за неговото прилагане и ЗОЗЗ.

АРХ. ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ СТОЕВ
Главен архитект на Община Минерални бани



"Електроразпределение Юг" ЕАД
ул. „Христо Г. Данов“ 37
4000 Пловдив, България
ЕИК 115552190

Тел.: +359 (0) 7001 0007
Факс: +359 (0) 32 99 00 10
e-mail: info@elyug.bg
www.elyug.bg



До:
"ПАРК АИДА" ООД
гр. Хасково, бул.
"Съединение" № 62

Съгласуване на задание за ПУП по чл. 128а от ЗУТ с предоставяне на необходими данни и предписания
№ 4729493

За информация:



Във връзка с постъпило заявление с вх.№ 4729493 за съгласуване на задание, необходимо за изработването на ПУП; за имот/и ПИ 06803.1.241 в землището на с. Брястово ЕКАТТЕ 06803, Община Минерални бани, и

като се взеха предвид, считано към датата на депозиране на горното заявление, параметрите на съществуващите енергийни обекти, техния вид, местоположение и сервитутни зони, се предоставя следната информация разработване/ изменение на ПУП по смисъла на чл. 128а и следващите от Закона за устройство на територията:

I. Ограничения на ползването върху заявления/те имот/и от съществуващи сервитути/ отстояния, възникнали във връзка с изграждането или съществуването на енергийни обекти от разпределителната мрежа, съобразно изискванията на Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти:
има поради съществуването / изграждането на:

През имота преминава въздушна линия ниско напрежение – съоръжения собственост на Електроразпределение Юг. Във връзка със строителството строителят е необходимо да предвиди мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения. При засягане положението или устройството на изградените подземни и надземни мрежи и съоръжения по време на строителството работите, свързани с възстановяване целостта на съоръжения или изместването им (чл.73 от ЗУТ) се извършват от възложителя на новото строителство за негова сметка.

II. Допълнителни данни, които трябва да се съобразят при изработването на ПУП:

1. Необходимост от изграждане на площадков енергиен обект в имота, за който се разработва ПУП (трафопост, възлова станция или друго):

Да. При разработване на ПУП да се предвиди място за изграждане на площадков енергиен обект, при следните параметри:

– местоположение в имот: ПИ 06803.1.241, с.Брястово, общ.Минерални бани, обл.Хасково, граничещ с улична

регулация от югоизточната страна.

– застроена площ: 6,09 кв.м

– сервитут: 64 кв.м

2. Точката на свързване към електроразпределителната мрежа, съответстваща на заявената мощност от 360 kW, е Кабелни муфи с географски координати 41.93836, 25.35754 в мястото на разкъсване на кабелна линия средно напрежение между КРУ Микена и РОММ 168, извод „Минерални бани“ ТП / БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ / ВЛ МИНЕРАЛНИ БАНИ, п/ст ДИМИТЪР КАНЕВ

Забележка:

При изготвянето на план-схема към ПУП, отразяваща електроснабдяването на имота, да се спазят изискванията на чл.67 от ЗУТ. Посочената точка на свързване към обекта с електроразпределителната мрежа отразява състоянието на мрежата към момента на издаване на това становище и се посочва само и единствено за целите на изпълнението на задължението ни по чл. 128а ЗУТ. Възможно е при в хода на процедурата по присъединяване на обекта по реда на действащото законодателство да бъде посочена точка на присъединяване, различна от мястото на свързване, което се съдържа в настоящото становище.

3. Необходимост от разработване на парцеларен план за изграждане на съоръжения на техническата инфраструктура за обекти извън границите на урбанизирани територии

Не

4. С оглед на горната информация, "Електроразпределение Юг" ЕАД:
съгласува представеното Задание за изработване на ПУП.

III. Информация за следващи стъпки:

1. След изготвяне на проект на ПУП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и техническите характеристики на елементите на техническата инфраструктура (включително план-схема, отразяваща електроснабдяването в имота и възникващите сервитутни зони на енергийните обекти), същият следва да бъде съгласуван с "Електроразпределение Юг" ЕАД, мрежови регион Хасково

2. След заявяване на проучване на условията и начина на присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа, чрез: 1. Виза за проектиране, заявена по реда на чл.140а, ал.1 от ЗУТ или 2. Писмено искане за проучване по реда на чл.4, ал.1 от Наредба №6, ЕР Юг ще предостави необходимата информация за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа.

Настоящата информация за разработване на ПУП важи за срок от една година от датата на издаването ѝ.

Дружеството обработва личните Ви данни в качеството на администратор на лични данни съгласно ЗЗЛД.

За "Електроразпределение Юг" ЕАД:

Кристиян Костадинов

Ръководител

Проектанти

Димитър Георгиев

Ръководител Мрежови

регион

**Подписано електронно на
дата 24.03.2026**



1-4729493-1277650



НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ ЕАД

КЛОН ХАСКОВО

Изх. № АД-25/15.01.2026 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за поливност на земеделска земя

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с §1, т. 10 от Допълнителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и в изпълнение на заповед № РД 09-845/02.08.2024 г. на министъра на земеделието храните,

„НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ“ ЕАД, клон Хасково, издава настоящото удостоверение за:

Поземлен имот с идентификатор 06803.1.241 с площ от 19155 кв.м. и категория 8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с./гр. Брястово, община Минерални бани, област Хасково, съгласно Скица №15-29655/12.01.2026 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково или

Поземлен имот № по Картата на възстановената собственост на с./гр....., община....., област....., с площ откв.м., съгласно Скица №...../.....г., издадена от Общинска служба земеделие -

В уверение на това, че земята в обхвата на имота **не представлява** земеделска земя, която е разположена на територия, обслужвана от напоятелна система или напоятелно поле, или може да се напоява от естествен водоизточник, позволяващ гравитачно подаване на вода в имота.

Предвид гореизложеното, към датата на издаване на настоящото Удостоверение, земята в обхвата на поземлен имот с идентификатор 06803.1.241 по КККР на с./гр. Брястово (№..... по КВС на землище с./гр.....) е **НЕПОЛИВНА** земеделска земя.

Борис Бусаров
Управител на
„Напоятелни системи“ ЕАД – клон Хасково



ДМ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ - Хасково

Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1
(Изм. и доп. - ДВ, бр. 96 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2003 г.)

АКТ № ПО-11-11-1

за категоризиране на земеделските земи
при промяна на тяхното предназначение

Днес, 04.03.2026г. в гр. Хасково, община Хасково, област Хасково, на основание Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение, Мария Атанасова Борисова – главен експерт от Областна дирекция «Земеделие» - Хасково, извърши проучване на категорията на земеделските земи, включени в границите на определената площадка на обект «Жилищно строителство» в землището на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково.

При проучването е използвано, съгласно чл. 4, ал. 1, карта на категориите, получена при мемеразделянето.

Земята включена в площадката, с обща площ 19,155 дка е категоризирана при неполивни условия, както следва:

Имот с идентификатор	Площ /дка/	Код на почвата	Среден бонитетен бал	Категорията по чл. 1 и чл. 5, ал. 2 от наредбата
06803.1.241	19,155		25	8 /осма/

Актът се издава в 3 екземпляра - един за собственика на земята или инвеститора на обекта, един за Областната дирекция «Земеделие» - Хасково и един за сведение за ОСЗ.

Актът може да бъде обжалван в 14-дневен срок пред Министъра на земеделието и храните или пред съответния Заместник-министър.

Длъжностно лице от

ОД «Земеделие» - Хасково

/Мария Борисова/

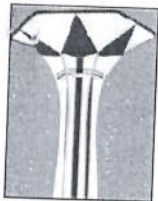


Актът е връчен на представител на собственика
на земята или инвеститора на обекта:

Сотски Румяна Димитрова
.....
(име, презиме и фамилия)

Сотски
.....
(подпис)

20.03.2026
.....
(дата на връчване)



"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕООД

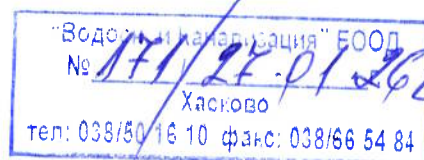
6300 гр. Хасково; ул. "Сакар" № 2; тел. 038/501610; факс 038/66-54-84
e-mail: office@vik.haskovo.com; ЕИК 126004284

До

„ПАРК АИДА“ ООД

бул. „Съединение“ №62

гр. Хасково



„Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Хасково, на основание заявление вх. №04–22/15.01.2026г., съгласува с протокол №6, т.2/2026г., скица №15–29655/12.01.2026г. на ПИ с ИД №06803.1.241, с.Брястово, общ.Минерални бани, относно:

„Жилищна сграда“

Водоснабдяването на обекта може да се изпълни от уличен водопровод: ПЕ-ВПф90, h~1,00м, H=3,00атм. нанесен на скицата.

Да се спазят чл.24, чл.27, чл.29, чл.30 и чл.31 от Наредба № 4/17.06.2005г.

Всички части на СВО да са с електродифузно заваряване.

Водомерът да бъде с импулсни изводи за дистанционно отчитане.

„Вик“ ЕООД гр.Хасково не експлоатира канализация в населеното място.

Заустването на отпадъчните води може да се изпълни в изгребна яма или ЛПС.

Гл.инженер:

/инж.Н.Каракехайов/

Управител:

/инж.Н.Дервенков/



ЗАДАНИЕ

за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ № 06803.1.241 по КК и КР на село Брястово, община Минерални бани, област Хасково

Възложител: „ПАРК АИДА“ ООД с ЕИК 204634445, с адрес: гр.Хасково, бул.“Съединение“№ 62, представлявано от Янка Стоилова Милева - управител, като собственик на ПИ № 06803.1.241 по КК и КР на село Брястово, общ. Минерални бани, съгласно Нотариялен Акт № 135, том III, рег.№ 5484, дело 436 от 18.12.2025год. вписан на 18.12.2025г., № 33, том XXIV, дело 4302.

Настоящото задание се изготвя въз основа на изискванията на чл. 16, чл. 124а, ал.1, ал.7 и чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване.

Необходимостта от изготвяне на задание е свързана с инвестиционно намерение за смяна предназначение на ПИ № 06803.1.241 по КК и КР на село Брястово, общ.Минерални бани, които попада в земеделска територия и е с начин на трайно ползване „пасище“.

Предвижда се разделянето на имота ПИ № 06803.1.241 по КК и КР на село Брястово, община Минерални бани на 17 /седемнадесет/ броя самостоятелни имота, 16 /шеснадесет/ от които се предвиждат „за жилищни нужди“ и 1 /един/ за „транспортен достъп“.

Етапи на изготвяне на проекта - одобряване Задание и издаване на Разрешение за изработване на ПУП и след това проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване. Проектът за ПУП ще бъде изработен еднофазно – окончателен проект.

Съществуващо положение:

- Съгласно скица № 15-29655 от 12.01.2026 год., издадена от АГКК – гр.Хасково, ПИ № 06803.1.241 по КК и КР на село Брястово, общ.Минерални бани с площ от 19 155 кв.м., с начин на трайно ползване – „пасище“. Имотът от югоизток граничи със съществуващ асфалтов път. От запад и частично от юг граничи със селскостопански ведомствен път, а малка част от юг с урбанизираната територия на село Минерални бани.

- Имотът не е снабден с електроенергия. Присъединяването на новообразуваните имоти към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ АД – КЕЦ Хасково ще се осъществи, съгласно указанията на дружеството .

- Имотът не е присъединен към водопреносната мрежа на ВиК – гр.Хасково. За бъдещите нужди на новообразуваните имоти се предвижда водоснабдяване към мрежа на „ВиК“ дружество, съгласно указания и изходни данни на „ВиК ООД- гр.Хасково.

- Инвестиционното намерение ще се съгласува с РИОСВ- гр.Хасково

Проектно предложение:

С плана за регулация и застрояване за ПИ № 06803.1.241 по КК и КР на село Брястово, общ.Минерални бани се предвижда обособяването на 17 самостоятелни имота. Един се предвижда „за транспортен достъп“, а останалите 16 имота с конкретно предназначение "за жилищни нужди", със следните параметри:

- Плътност на застрояване- 60%
- Озеленени площи- 40%
- Максимална височина- h=10m.
- Интензитет на застрояване (Кинт)- 1,2

Застрояването в имотите ще се предвиди с ограничителни застроителни линии, показани на скицата-предложение.

Проектът за ПУП ще бъде изработен еднофазно – окончателен проект. При проектирането ще се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове на МРРБ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони на МРРБ и всички други изисквания на нормативната база в Република България.

Срок за изработване на необходимите планове: 90 дни от одобряване на заданието.

С уважение:

/Янка Милева/

С настоящата разработка се предлага смяна на предназначението на ПИ 06803.1.241 и разделянето му на 17 броя нови поземлени имоти, както следва:

16 броя - "за жилищни нужди"
1 брой - "за транспортен достъп"

